

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ  
ГЕОГРАФИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ ФАКУЛЬТЕТІ  
ГЕОГРАФИЯ, ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖӘНЕ КАДАСТР КАФЕДРАСЫ

ПӘН БОЙЫНША ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАН  
БАҒДАРЛАМАСЫ

"ЖЕРДІ КАДАСТРЛЫҚ БАҒАЛАУ ЖӘНЕ АЙМАҚТАУ"

"6B07304 - КАДАСТР"

АЛМАТЫ, 2024

"Жерді кадастрлық бағалау және аймақтау" 6B07304 - Кадастр" пәні бойынша қорытынды емтихан бағдарламасын әл-Фараби атындағы ҚазҰУ география, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының доцент м.а., э.ғ.к. А. Е. Бектурганова дайындады.

Бағдарлама география, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының отырысында қаралды

№14 хаттама 02.04.2024 ж.

Кафедра меңгерушісі \_\_\_\_\_ Тоқбергенова А.А.

## I. КІРІСПЕ

"Жерді кадастрлық бағалау және аймақтау" пәні бойынша аралық бақылаулар мен жартылай семестрлік емтихан бойынша үлгерімнің ең жоғары көрсеткіші ағымдағы бақылаулардың нәтижелерін қоса алғанда, әрбір аралық бақылау үшін ең көп дегенде 100 баллды құрайды.

Егер білім алушы семестр ішінде құжатпен расталған дәлелді себеппен (Дәлелдеу құжаттарын ұсына отырып, ауруы бойынша және т.б.) аралық бақылау бойынша балл жинамаса, оған "I" ("Incomplete") бағасы қойылуы мүмкін. Стандартты бағалауға "I" түзету үшін тиісті рұқсат алған білім алушы оқытушымен кездесіп, орындау үшін қажетті жұмыс көлемі мен түрлерін анықтауға міндетті.

Пән бойынша қорытынды баға мынадай формула бойынша есептеледі:  $(60\%+40\%=100\%)$ . Осылайша, аралық бақылау 60% құрайды, қорытынды бақылау (қорытынды емтихан) пән бойынша қорытынды бағалаудың 40% құрайды.

Емтихан сессиясына жіберу факультет деканының өкімімен ресімделеді. Қорытынды бақылауға (емтиханға) жіберілмейді:

- \* аралық бақылау қорытындысы бойынша 50 баллдан төмен жинаған білім алушылар  $(PK1+PK2) / 2$ ;

- \* Ақтау құжаттарының болуына қарамастан пән бойынша оқу сабақтарының 50% - дан астам рұқсаты бар білім алушылар;

- \* тиісті пән бойынша курстық жұмыстарды (жобаларды) тапсырмаған білім алушылар;

- \* оқу ақысын төлеу бойынша берешегі бар ақылы білім беру қызметтерін көрсету шарты негізінде білім алушылар.

"6B07304 - Кадастр" мамандығының студенттері үшін "Жерді кадастрлық бағалау және аймақтау" пәні бойынша емтихан тестілеу түрінде дайындалды: білім алушы емтихан кестесі бойынша университеттің Univer АЖ-да ресми ақпараттық-білім беру платформаларында ғана өткізіледі. Univer АЖ-да – 40 сұраққа 90 минут уақыт беріледі. Тестілеуден өтуді бақылау – онлайн прокторинг. Прокторинг технологиясы (ағылш. «proctor» – емтиханның барысын бақылау). Прокторлар аудиториядағы әдеттегі емтихан сияқты, емтихан тапсырушылардың сынақтардан адал өтуін: тапсырмаларды өздері орындауын және қосымша материалдарды пайдаланбауын бақылайды. Нақты уақыттағы онлайн емтиханды веб-камера арқылы маман (күндізгі прокторинг) да, сынақтан өтушінің жұмыс үстелін, кадрдағы адамдардың санын, сыртқы дыбыстарды немесе дауыстарды, тіпті көздің қимылын басқаратын бағдарлама (кибер-прокторинг) да қадағалай алады. Әдетте прокторингтің аралас түрі жиі қолданылады: бағдарлама ескертулері бойынша адам емтиханның бейнежазбасын қосымша қарайды және бұзушылықтар орын алды ма, жоқ па, соны анықтайды Комиссия сессия аяқталған күннен бастап 3 ай ішінде

емтиханның бейнежазбасын және бейнежазбалардың сақталуын қамтамасыз етеді.

## **II ЕМТИХАН ТАПСЫРМАЛАРЫН ҚҰРАСТЫРУҒА АРНАЛҒАН ТАҚЫРЫПТАР**

1. Жерді бағалаудың мәні, мазмұны және шешетін мәселелері, объективті қажеттілігі
2. Жерді бағалау, аймақтау түсінігі, түрлері және дамуы кезеңдерін талдау
3. Жерді бағалаудың принциптері
4. Жерді бағалауға әсер ететін факторлар
5. Жерді бағалаудың әдіс тәсілдерін талдау, салыстыру тәсілі
6. Жерді бағалаудағы кірістік тәсіл
7. Жерді бағалаудағы шығындық тәсіл
8. Аумақтарды аймақтарға бөлу
9. Жер учаскелерін сапалық бағалау
10. Жерлерді ауылшаруашылық жерлері бойынша топтастыру және бонитеттеу
11. Жердің кадастрлық бағасы, ауыл шаруашылығы және елді мекен санатындағы жерлер
12. Көпжылдық екпелерді кадастрлық және нарықтық бағалау
13. Жер учаскелерінің жалдық төлемі және еліміздегі жылжымайтын мүлік нарығы
14. Әртүрлі санаттағы жерлерге салық салу процесі
15. Шетелдердегі жерлерді бағалау түрлері және әдістері

## **III ЕМТИХАНҒА ДАЙЫНДАЛУ ҮШІН ҰСЫНЫЛАТЫН ӘДЕБИЕТТЕР**

Негізгі:

1. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учеб. для вузов по направлению 120300 - Землеустройство / А. А. Варламов. - М. : ФОРУМ, 2011. - 287, [1] с. - ISBN 978-5-91134-443-
2. Сагинова, Б. К. Жылжымайтын мүлік экономикасы [Электрондық ресурс] : оқулық / Б. К. Сагинова, А. Е. Бименова; ҚР Білім және ғылым м-гі. - Алматы : [б. ж.], 2014. - 220 б. - Б. ж.
3. Жер кадастры [Мәтін] : оқулық / Т. Есболов, Т. Жоламанов, Т. Пентаев және т. б.; ҚР Білім және ғылым м-гі. - 2-бас. - Алматы : Эверо, 2016. - 429, [1] б. - ISBN 978-601-310-282-4. Гендельман, Моисей Аронович. Жерге орналастырудың және кадастрдың ғылыми негіздері [Текст] : оқулық / М. А. Гендельман, Ж. Қ. Қрықбаев; ҚР Білім және ғылым м-гі, Сейфуллин атын.

Қазақ аграрлық ун-ті. - Астана : Фолиант, 2004. - 151, [1] б. - ISBN 9965-619-34-4

5. Варламов, Анатолий Александрович. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под ред. А. А. Варламов. - Москва : ИНФРА-М : Форум, 2015. - 191 с. - ISBN 978-5-16-010686-1 : 1650.00 тг.

Қосымша.

6. Лащенко, Татьяна Николаевна. Комплексная оценка состояния окружающей среды по радиационным и химическим факторам при эксплуатации и выводе из эксплуатации радиационно-опасных объектов [Текст] : автореф. дис.... д-ра биол. наук:03.00.16: защищена 23.10.08 / Т. Н. Лащенко. - Алматы : [б. и.], 2008

7. Жапарова, Саягуль Бекетовна. Экологическая оценка методов улучшения засоленных земель в экосистеме Северного Казахстана [Текст] : автореф. дис.... канд. техн. наук:25.00.36: защищена 29.06.07 / С. Б. Жапарова. - Тараз : [б. и.], 2007. - 22 с. - Б. ц.